Determina Dirigenziale Area Tecnica URB

asset.URB-DD26.103 del 05/10/2026

del registro delle determine

OGGETTO: **POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *"Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati"*– Azione 3.2 "*Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target*"- - INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" – Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per l'espletamento dell'attività di Direttore operativo per le strutture e la contabilità relativo al "Villaggio dell'Accoglienza".**
Approvazione modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CUP: B72D25000150001 - CIG: BB6DF930C2

l'anno 2026 il giorno 05 del mese di ottobre, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L'ing. Michele Luisi, Dirigente assegnato alla Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani";

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all'ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l'incarico quale Direttore Generale dell'ASSET;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata

la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTA Il Regolamento di Contabilità e Bilancio approvato con determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 341 del 17/09/2026;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei Contratti Pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida per l'attuazione PAC "LEGALITA'" 2014/2020 del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Autorità di Gestione del POC "Legalita'" 2014-2020;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;

VISTO il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026, aggiornato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 334/2026 del 11/09/2026;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 25.173 del 26/06/2025 di Assegnazione della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani", conferimento di deleghe e autorità al Dirigente ing. Michele Luisi;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 26.012 del 08/01/2026, con la quale sono state delegate le funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area, previa acquisizione del nulla osta ed il visto contabile da parte della Direzione Generale;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 26.214 del 12/06/2026, con la quale si è riassegnato all'ing. Michele Luisi, Dirigente Tecnico titolare della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani" (Area URB), le procedure in fase di esecuzione tuttora in corso, con

particolare riferimento all'intervento di "Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari Villaggio dell'accoglienza";

Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;

- la Regione Puglia ha candidato, in data 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020 un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) in località Borgo Mezzanone, in agro di Manfredonia/Foggia, da riconvertire in foresteria per n. 340 lavoratori stagionali stranieri sul territorio nazionale, dal titolo "*Villaggio dell'accoglienza*", ove, oltre ad offrire un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, vengano sviluppate azioni finalizzate all'integrazione sociale, all'inclusione, all'inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali, definito sulla base delle "*Linee-guida per l'operatività su tutto il territorio nazionale degli standard abitativi minimi*" approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del "*Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)*", adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con DM n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023;

- il progetto "Villaggio dell'Accoglienza", stimato per un importo di euro 13.673.600,00, presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;

- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;

- inoltre, l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025, si è preso atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020 in data 23.07.2025, ed è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, per la progettazione ed

esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l'Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione della procedura per l'affidamento dei lavori, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;

- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalita'" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;

- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

- con Determina Dirigenziale Affari Generali n. 26.018 del 05/05/2026, questa Agenzia ha provveduto a disporre l'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento dell'attività di Direttore operativo per le strutture e la contabilità relativo al "Villaggio dell'Accoglienza" all'Ing. Salvatore CARANNANTE con sede in Bari (BA) - P.Iva. IT02917790723 al costo complessivo di € 44.023,93 (euro quarantaquattromilazeroventritre/93), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge derivanti dallo svolgimento delle predette attività;

- con la medesima Determina Dirigenziale è stato approvato il seguente Quadro economico relativo al servizio professionale di che trattasi, rimodulato sulla base dell'offerta proposta dal Professionista incaricato, che di seguito si riporta:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	**SERVIZIO**	Importo (Euro)
A.1	Direttore operativo per le Strutture e la Contabilità	44.922,38 €
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	**44.922,38 €**
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	*0,00 €*
	Ribasso offerto (2% su A.1)	*- 898,45*
	TOTALE (A)	**44.023,93 €**

(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 1.760,96
2	IVA (22% su A+B1)	€ 10.072,68
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 880,48
3.1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	€ 704,38
3.1.1	*Compenso al netto di oneri e/o contributi*	*€ 568,97*
3.1.2	*Oneri e/o contributi*	*€ 135,41*
3.2	di cui 20% (art. 45. c. 5 D.lgs 36/2023)	€ 176,10
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 48,36
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 35,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 12.797,47**
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso**)**	**€ 55.857,56**
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	**€ 56.821,40**

- in data 07.05.2026 si è proceduto alla sottoscrizione della lettera di affidamento contenente i patti contrattuali per l'esecuzione dei servizi professionali affidati, repertorio ASSET n. 94-26 del 11/05/2026;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 21 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;

- con determinazione dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento, individuando l'Avv. Antonella Caruso quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'Ing. Domenico Denora quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di esecuzione, con la rispettiva struttura di supporto, e confermando nel ruolo di Programme Manager e Responsabile della Spesa il Dirigente della Sezione Dr. Vitandrea Marzano e il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori, il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 36 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

Atteso che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06/03/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosettantamilaseicentoventisei/16), oltre € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;

- in data 28.04.2026 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023, presso l'area di intervento e alla presenza delle parti coinvolte, ai fini della predisposizione dell'area di intervento e dell'avvio delle lavorazioni con decorrenza effettiva dell'inizio dei lavori dal 06/05/2026;

- in data 19.06.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale ha stipulato pertanto il contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, con l'impresa GRUPPO SIMONE S.r.l., C.F/P.IVA IT04968910721, quale Impresa appaltatrice, in forma singola, per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,50%, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza";

- con n. 027478 del 02/07/2026 è stato repertoriato il contratto firmato dalle parti in data 19/06/2026;
- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026 sono state nominate:

- Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avv. Elena Nunziante (dipendente ASSET) in sostituzione dell'Avv. Antonella Caruso precedentemente nominata con A.D. 24/2026;
- l'Arch. Silvana Paparella (ASSET): per la redazione del progetto di arredi e allestimenti;
- l'Arch. Maria Rosario Bruno: quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le procedure di affidamento delle forniture;

Vista la determina dirigenziale Area Tecnica URB dell'ASSET n. 26.094 del 04/09/2026 di approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera, rimodulazione del quadro tecnico economico e approvazione dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Considerato che:

- al punto 5 della determina dirigenziale Area Tecnica URB dell'ASSET n. 26.094 del 04/09/2026 si è stabilito che "con atto successivo si provvederà ad approvare l'adeguamento delle prestazioni professionali in virtù dei lavori di variante, calcolati ai sensi del D.M. tariffe 17/06/2016 o delle tariffe professionali, qualora regolarmente previsto nei rispettivi disciplinari di incarico delle figure esterne del gruppo di lavoro";

- con comunicazione pec del 17/09/2026, acquisita al prot. asset/AOO_1/18/09/2026/0005809, il Dirigente della Sezione "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale", in riscontro alla pec di sollecito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo/sottomissione da parte dell'impresa esecutrice, ha chiesto la predisposizione degli Atti per la sottoscrizione;

- con comunicazione pec del 21/09/2026, acquisita al prot. asset/AOO_1/22/09/2026/0005849, è stato trasmesso alla Sezione "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale" e per conoscenza ad ASSET, l'Atto Aggiuntivo/Sottomissione controfirmato dall'impresa;

Richiamato:

- l'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che disciplina l'ipotesi di modifica dei contratti in corso di esecuzione, senza una nuova procedura di affidamento, per la sopravvenuta necessità di eseguire prestazioni supplementari, contenute entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale, che si sono rese necessarie in corso di esecuzione e non erano incluse nel contratto originario, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
  - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
  - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi, rappresentati, nel caso di specie, dai tempi estremamente ridotti previsti per la conclusione delle attività finanziate, come si è detto, a valere su fondi POC "Legalita'" 2014-2020;

Considerato che:

- è stato effettuato il ricalcolo della tariffa professionale, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il cui quadro riassuntivo complessivo e applicazione ribasso d'asta è il seguente:

Rif.	**Voce di Calcolo Prestazionale**	**Importo Imponibile (Euro)**
A.1	Compenso Originario Affidato (DO Strutture e Contabilità)	44.922,38
A.2	Integrazione DO Strutture e Contabilità (Variante + Ricalcolo Parametro P)	4.230,11
A.3	Integrazione DO Edilizia (Residuo lavorazioni da eseguire post SAL 2)	7.185,61
A.4	Integrazione Responsabilità di Firma e Validazione Elaborati Variante	3.768,09
A	**TOTALE IMPONIBILE TARIFFA RIDEFINITA (Soggetto a ribasso)**	**60.106,19**
-	Ribasso d'asta contrattualizzato (-2,00%)	-1.202,12

B	**COMPENSO NETTO PROFESSIONALE PATTUITO**	**58.904,07**
C	Contributo Integrativo Previdenziale Inarcassa (4%)	2.356,16
D	Imponibile IVA (B + C)	61.260,23
E	IVA di legge (22%)	13.477,25
F	**TOTALE COMPLESSIVO SPESA LORDA QUADRO ECONOMICO**	**74.737,48**

- sono state eseguite le verifiche sul cumulo degli Incarichi e soglia di affidamento diretto (Art. 50 D.Lgs. 36/2023) attestando che la somma degli incarichi professionali attribuiti all'Ing. Salvatore Carannante per il medesimo intervento (Supporto Progettazione Esecutiva + Compenso Netto Direzione Operativa edilizia/strutturale/contabilità) rimane inferiore alla soglia di Euro 140.000,00 stabilita dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto. Non sussistono profili di frazionamento artificioso dei contratti (art. 14 del Codice). Inoltre, la continuità dell'incarico in capo al medesimo operatore è giustificata dai principi di tempestività ed efficienza (artt. 1 e 49 D.Lgs. 36/2023), essenziali per assicurare l'ultimazione dei lavori entro il termine vincolante del 31/12/2026 stabilito dal finanziamento POC Legalità 2014/2020;
- l'adeguamento dell'imponibile d'incarico da Euro 44.922,38 ad Euro 60.106,19 comporta un incremento assoluto di Euro 15.183,81, pari ad un aumento percentuale del 33,80%. Poiché l'incremento supera la soglia del quinto d'obbligo (20%), si deve procedere a redigere l'Atto Addizionale e di Sottomissione per acquisire l'accettazione volontaria ed incondizionata del professionista al concordamento del nuovo corrispettivo e all'esecuzione delle maggiori prestazioni alle medesime condizioni del contratto originario;
- In relazione alla Perizia di Variante ed alla rideterminazione delle prestazioni professionali secondo i criteri del D.M. 17 giugno 2016 sopra illustrati (comprensivi della DO Strutture, Contabilità, DO Edilizia post SAL 2 e responsabilità di firma degli elaborati di variante), l'incremento di spesa complessivo per l'adeguamento dell'incarico affidato all'Ing. Salvatore Carannante (CIG: BB6DF930C2) risulta così quantificato:
  - Maggior Imponibile Tariffario (A.2 + A.3 + A.4): € 15.183,81
  - Rideterminazione Ribasso Contrattuale (-2,00%): - € 303,68
  - Maggior Compenso Netto Professionale: € 14.880,13
  - Maggior Contributo Integrativo Inarcassa (4%): € 595,21
  - Maggior IVA di legge (22%): € 3.404,57
  - IMPORTO OMNICOMPRENSIVO DELL'INCREMENTO (Lordo): € 18.879,91

Dato atto che:

- il Quadro Economico relativo alle somme riferite alle prestazioni suppletive, è il seguente:
-

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	**SERVIZIO**	Importo (Euro)
	Integrazione DO Strutture e Contabilità (Variante + Ricalcolo Parametro P)	€ 4.145,51
	Integrazione DO Edilizia (Residuo lavorazioni da eseguire post SAL 2)	€ 7.041,90
	Integrazione Responsabilità di Firma e Validazione Elaborati Variante	€ 3.692,72
	TOTALE (A)	**€ 14.880,13**
(B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 595,21
2	IVA (22% su A+B1)	€ 3.404,57
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 297,60
3.1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	€ 238,08
3.1.1	*Compenso al netto di oneri e/o contributi*	*€ 192,31*
3.1.2	*Oneri e/o contributi*	*€ 45,77*
3.2	di cui 20% (art. 45. c. 5 D.lgs 36/2023)	€ 59,52
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 16,35
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 4.313,73**
C	**TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B,** incentivo escluso**)**	**€ 18.879,91**
D	**TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)**	**€ 19.193,86**

- l'entità della modifica contrattuale è contenuta nelle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" previste nel Quadro Economico rimodulato di variante approvato con Determina Dirigenziale Area Tecnica URB 26.094 del 04/09/2026, come quota parte della Voce 1.22, pari a € 18.879,91 (VOCE C del prospetto di cui sopra) e come quota parte della Voce 1.14, pari a € 313,95 (VOCE D-C del prospetto di cui sopra);

- occorre dare atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Elena Nunziante, già individuata in questo ruolo con Determinazione della Sezione SIC della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026, sopra richiamata;

- occorre impegnare la somma complessiva di € 19.193,86 (euro diciannovemilacentonovantatre/86), finanziata a valere sulle somme a disposizione dell'Amministrazione nel Quadro Economico (QE) dell'intervento, specificamente destinate alla Voce 1.22 e alla Voce 1.14, quota parte finanziata a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC Legalità 2014-2020, in conformità all'apposita convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC (Rep. n. 137/2025 del 02/10/2025) e al successivo Accordo attuativo sottoscritto dalle Parti in data 25/11/2025;

- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge

n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024". L'impatto di genere stimato è: neutro;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo, a norma dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento, al suo luogo di esecuzione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa che qui s'intende integralmente riportato;

- di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i., in base alle disposizioni del punto 5 della Determina Dirigenziale Area Tecnica URB 26.094 del 04/09/2026;

- l'atto aggiuntivo sarà sottoscritto dal rappresentante legale dell'ASSET, secondo lo schema agli atti d'ufficio;

- di prendere atto che la suddetta modifica del contratto in corso di esecuzione riguarda l'espletamento dei seguenti servizi suppletivi:

  - Integrazione DO Strutture e Contabilità (Variante + Ricalcolo Parametro P);
  - Integrazione DO Edilizia (Residuo lavorazioni da eseguire post SAL 2);
  - Integrazione Responsabilità di Firma e Validazione Elaborati Variante;

necessarie a seguito dell'approvazione della variante approvata con Determina Dirigenziale Area Tecnica URB 26.094 del 04/09/2026;

- di dare atto che l'entità della modifica contrattuale è contenuta nelle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" previste nel Quadro Economico rimodulato di variante approvato con

Determina Dirigenziale Area Tecnica URB 26.094 del 04/09/2026, come quota parte della Voce 1.22, pari a € 18.879,91 (VOCE C del prospetto di cui sopra) e come quota parte della Voce 1.14, pari a € 313,95 (VOCE D-C del prospetto di cui sopra);

- di approvare il seguente Quadro Economico relativo alle somme riferite alle prestazioni suppletive:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	**SERVIZIO**	Importo (Euro)
	Integrazione DO Strutture e Contabilità (Variante + Ricalcolo Parametro P)	€ 4.145,51
	Integrazione DO Edilizia (Residuo lavorazioni da eseguire post SAL 2)	€ 7.041,90
	Integrazione Responsabilità di Firma e Validazione Elaborati Variante	€ 3.692,72
	TOTALE (A)	**€ 14.880,13**
(B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 595,21
2	IVA (22% su A+B1)	€ 3.404,57
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 297,60
3.1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023)	€ 238,08
3.1.1	*Compenso al netto di oneri e/o contributi*	*€ 192,31*
3.1.2	*Oneri e/o contributi*	*€ 45,77*
3.2	di cui 20% (art. 45. c. 5 D.lgs 36/2023)	€ 59,52
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 16,35
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 4.313,73**
C	**TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B,** incentivo escluso**)**	**€ 18.879,91**
D	**TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)**	**€ 19.193,86**

- di impegnare la somma integrativa di € 19.193,86 (euro diciannovemilacentonovantatre/86), finanziata a valere sulle somme a disposizione dell'Amministrazione nel Quadro Economico (QE) dell'intervento, specificamente destinate alla Voce 1.22 e alla Voce 1.14, quota parte finanziata a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC Legalità 2014-2020, in conformità all'apposita convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC (Rep. n. 137/2025 del 02/10/2025) e al successivo Accordo attuativo sottoscritto dalle Parti in data 25/11/2025;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa riveniente dal presente affidamento in base alle disposizioni riportate nella lettera di incarico del contratto originario;
- di precisare che, in ragione della fonte di finanziamento, l'appalto in oggetto è sottoposto a tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di attuazione dall'Asse 3 – Azione 3.2 del POC Legalità 2014-2020;
- di notificare il presente provvedimento all'incaricato mediante pec;

- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile della fase esecutiva dell'ASSET, alla Responsabile delle procedure di affidamento, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché alla struttura amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET (http://asset.regione.puglia.it), ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:
- l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

La Responsabile delle procedure di affidamento
avv. Elena Nunziante

ELENA NUNZIANTE
05/10/2026 10:54:25 UTC+0200

Signed with NamirialSign

michele luisi
05.10.2026
11:56:22
GMT+02:00

Il Dirigente dell'Area tecnica
"Studi e progetti Urbani"
Ing. Michele Luisi

Si attesta che la somma complessiva di € 19.193,86 (euro diciannovemilacentonovantatre/86), rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, trovando disponibilità nel Fondo "Villaggio dell'accoglienza".

Tatiana De Sandi
05.10.2026 12:33:06
GMT+02:00

Il Dirigente Amministrativo
Tatiana De Sandi

Per presa d'Atto
Il Direttore generale
Ing. Raffaele Sannicandro

RAFFAELE
SANNICANDRO
05.10.2026
14:35:14
GMT+02:00

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito http://asset.regione.puglia.it per quindici giorni consecutivi. E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online

Caterina
Montrone
05.10.2026
15:15:17
GMT+02:00